

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ד באייר התשע"ח

29/04/18

סימוכין: 266718

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 29/04/18

### משתתפים:

מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח רות מרק, חשבת בכירה מטה חשכ"ל, החשב הכללי  
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 13/02/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 22/03/18

בקשה מס': 614027

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם איירפורט סיטי לצורך שכירות מאור קבוע עבור משטרת ישראל לתקופה של 15 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת חמש אופציות בנות שנה כל אחת, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

**היקף ההתקשרות המבוקש:**

125,000,000 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות פטור מחובת מכרז עם איירפורט סיטי לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 15 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת חמש אופציות בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:

1. בינואר 2016 התקבלה החלטת ממשלה מספר 1006 לפיה יוקם מערך לאומי למניעת אלימות ופשיעה נגד ילדים ובני נוער ברשת. מרבית עובדי היחידה (כ-100 מתוך 130 עובדים) הינם שוטרים הכפופים ליחידת להב 433 ותלויים באופן יום יומי בשירותים המתקבלים מהיחידה, משכך ישנו צורך מבצעי למקם את היחידה בסמיכות ככל ניתן למיקום יחידת להב 433 בלוד.
2. ניסיון לאיתור נכסים נעשה במסגרת בקשה פומבית לקבלת הצעות מסי 27/2016, הנכס היחיד שנמצא מתאים, לאור הדרישות המקצועיות, הוא הנכס בבית הוט מובייל באירפורט סיטי וזאת לאור מיקומו, היקף השטח, וזמינותו.
3. בתשובה לשאלת הוועדה מדוע לא ניתן להתקשר לתקופה קצרה יותר, שבסופה תעבור היחידה למבנה חדש בכפוף למכרז, הבהירו נציגי היחידה כי העלות הגבוהה של התאמת המבנה מבחינה טכנולוגית תהפוך את ההתקשרות ללא כדאית.

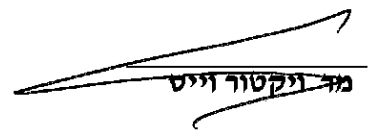
4. לאור זאת מבוקש לשכור את הנכס הממוקם בבית הוט מובייל באיירפורט סיטי לאחר שנמצא על ידי גורמי המקצוע השונים כיחיד המתאים מבחינה מקצועית והנדסית למערך הלאומי למניעת אלימות ופשיעה נגד ילדים ובני נוער ברשת.



עו"ד אביעד  
נימקובסקי



ר' ח' רות מרק



מ' ויקטור וייס

י.מ.